

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目揭阳市空港区京冈街道林厝经济联合社一林厝新区，建设资金由招标人自筹解决。招标人为揭阳市空港区京冈街道林厝经济联合社，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况及招标范围

项目概况：揭阳市空港区京冈街道林厝经济联合社一林厝新区位于揭阳市空港区，项目总用地面积11260.5㎡，总建筑面积为114789.00㎡，总4栋住宅楼，建筑层数为25层，建筑高度78.9M，结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑抗震设防烈度为七度抗震设防。本项目的施工范围包括土建、水电、消防安装工程。项目最高投标限价为202992398.33.00元，建设工期540日历天。

招标范围：土建、水电、消防安装、绿化等工程，具体内容详见招标人提供的图纸、工程量清单等有关资料说明。包工包料包工期包质量包安全文明施工。

## 3. 投标申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质，且营业执照经营范围具有园林绿化业务（如营业执照没有体现承包范围，可提供工商部门商事主体信息网站含园林绿化经营范围的查询打印页），并获得安全生产许可证的独立法人。

3.2 拟派项目经理须具备建造师执业资格（建筑工程专业，级别为一级）和有效的安全生产考核B证。

3.3 拟派企业技术负责人须具备工程类高级以上（含高级）工程师职称，项目技术负责人须具备建筑工程专业高级以上（含高级）工程师职称。

3.4 拟投入施工员、质检员、材料员、资料员、造价员（或造价工程师）和安全员具有相应的资格或岗位证书。

3.5 企业近三年（2016年6月）以来至少完成过一张单合同额10000万元以上（含本数）且层数不少于或等于25层的房屋建筑工程施工业绩（须提供合同协议书和竣工验收证明）。

3.6 本项目拟任项目经理、项目技术负责人、安全员需在自身企业报名时携带其本人二代身份证复印件及原件、其本人资格证（或职称证）复印件及原件、法定代表人授权委托书原件到招标人处开具工程项目建设承诺书。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标。

3.8 广东省以外企业和人员须提供已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

## 4. 资格审查方法

采用资格后审。

## 5. 评标方式

采用综合评分法评标。

## 6. 报名及招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，其法定代表人或拟派项目经理请于2019年6月18日上午9:30至11:30，下午14:00至16:00（北京时间，下同）到广东中正招标代理有限公司（揭阳市榕城区滨江尚都南门对面B栋A梯9楼）报名并购买招标文件（招标文件每套2000元、图纸及其他材料每套2000元，售完不退）。

6.2 报名时须提供如下资料：（1）企业营业执照副本、企业资质证书副本及施工企业的安全生产许可证副本；（2）企业法定代表人证明书原件、身份证及社保证明材料；（3）企业法定代表人授权委托书原件（法定代表人本人到场报名不需提供）；（4）拟派项目经理建造师注册证、有效的安全生产考核B证、拟派项目经理未担任其他在建工程的项目经理承诺书、身份证及社保证明材料；（5）拟派企业技术负责人、项目技术负责人、施工员、质检员、材料员、资料员、造价员（或造价工程师）和安全员相应的资格（或岗位）证书、身份证及社保证明；（6）企业相关业绩证明材料；（7）2016-2018年或企业成立以来经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；（8）广东省以外企业和人员须提供已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的网上打印件；（9）招标人所开具的工程项目建设承诺书原件。

注：社保证明材料为社保部门出具的社保证明材料（需提供社保证明查询官方网址账号及密码）；相关业绩证明材料需包括施工合同、竣工验收证明、以上资料一式3份，按顺序装订成册，除要求提供原件外可提供加盖公章的复印件，原件核查（包括拟投入企业和项目技术负责人的职称证书对应的《专业技术职称申报评审表》）。

## 7. 投标文件递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2019年7月5日上午8:30，（提前半小时接收投标文件）地点为广东中正招标代理有限公司（揭阳市榕城区滨江尚都南门对面B栋A梯9楼）。

7.2 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 8. 发布的媒介

本次招标公告同时在揭阳市空港区京冈街道林厝经济联合社公告栏、广东中正招标代理有限公司网站发布。

## 9. 联系方式

招标人：揭阳市空港区京冈街道林厝经济联合社  
地址：揭阳市空港区京冈街道  
联系人：林先生  
电话：13924447568

招标代理机构：广东中正招标代理有限公司  
地址：揭阳市榕城区滨江尚都南门对面B栋A梯9楼  
联系人：杨先生  
电话：0663-8490199

揭阳市空港区京冈街道林厝经济联合社  
二〇一九年六月十四日